



## **TRIBUNALE DI ANCONA**

### **Sez. Fallimenti**

Fall 25/22

Verbale di formazione dell'inventario relativo al fallimento della ditta  
in liquidazione.

Il giorno 15/09/22 alle ore 16 in via \_\_\_\_\_ (AN), nei locali in  
locazione della ditta \_\_\_\_\_, si apre l'inventario, alla presenza del  
Cur. Fall.re Dott. Comm., \_\_\_\_\_, il perito \_\_\_\_\_ del Funzionario  
dott. \_\_\_\_\_ e del Legale rapp. te della ditta fallita Sig. \_\_\_\_\_.

Accesso e verbale chiuso ore 18

Data la quantità di beni da inventariare, l'ufficio deve procedere ad ulteriori 4  
accessi:

29/09/22 dalle ore 16.00 alle ore 18.00

13/10/22 dalle ore 16.00 alle ore 18.00

20/10/22 dalle ore 16.00 alle ore 18.00

03/11/22 dalle ore 16.00 alle ore 18.00

L'elenco dei beni inventariati con le valutazioni viene allegato al presente verbale.

Il Funzionario di Cancelleria quindi chiede al Legale Rapp. te della Soc. Fallita Sig.  
\_\_\_\_\_, se esistono altri beni da comprendere nell'inventario, ai sensi  
del 3° co. dell'art. 87 L.F., avvertendolo delle pene stabilite dall' art. 220 L.F. in caso  
di falsa od omessa dichiarazione.

Il Legale Rapp. te della Soc. Fallita Sig. \_\_\_\_\_ dichiara che non  
esistono altre attività da inventariare oltre quelle già ricomprese nel presente verbale.

Non essendovi null'altro da inventariare, previa lettura e approvazione, in duplice  
originale il verbale viene chiuso.

**TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA**

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 25/2022

**PERIZIA DI VALUTAZIONE DEI BENI  
MOBILI**

Giudice Delegato

Curatore fallimentare

Il tecnico incaricato

**INDICE**

Premessa .....	3
Descrizione dei beni .....	4
Metodo di stima .....	6
Conclusioni .....	7
Elenco allegati .....	8

### PREMESSA

Su incarico del Curatore fallimentare Dott.ssa \_\_\_\_\_ il  
sottoscritto Geom. \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri  
e Geometri Laureati della provincia di Ancona al n. \_\_\_\_\_ e all'Albo dei  
CTU del Tribunale di Ancona al n. \_\_\_\_\_ redige la presente relazione di  
stima del più probabile valore di mercato dei beni mobili appartenenti alla  
società fallita \_\_\_\_\_, con sede in Monsano (AN),  
\_\_\_\_\_, e di altri beni detenuti in virtù di contratti di leasing.

La società realizzava componenti meccaniche di varia natura per  
macchinari da lavoro (escavatori, macchinari per la lavorazione del legno,  
ecc).

I beni comprendono arredi e attrezzature d'ufficio, macchinari e  
attrezzature per la lavorazione, sia di proprietà che in leasing, due  
autoveicoli e giacenze varie di magazzino, posti all'interno dello  
stabilimento sede della società e nell'area pertinenziale esterna.

Sulla base dell'incarico ricevuto sono stati eseguiti vari sopralluoghi  
sul posto, durante i quali si è proceduto alla visione dei beni ed alla  
redazione dei relativi elenchi e documentazione fotografica.

Si precisa che per quanto riguarda la rispondenza dei macchinari, dei  
mezzi, delle strumentazioni e delle attrezzature alle normative vigenti  
antiquamento, di sicurezza, ecc, sarà cura del soggetto interessato  
all'aggiudicazione effettuare preventivamente le dovute verifiche e farsi  
carico degli oneri per eventuali adeguamenti, in modo da renderli  
rispondenti alle normative richieste

## DESCRIZIONE DEI BENI

### **Macchinari e attrezzature per la lavorazione**

I beni di proprietà della società fallita sono distribuiti nei vari reparti dello stabilimento (zona presse, reparto piegatrici, reparto saldatrici, manutenzione, ecc.). Comprendono macchinari per lavorazioni specifiche come puntatrici, saldatrici, presse, robot, piegatrici, un centro di lavoro, una macchina di misura, ecc., e attrezzature di vario genere come paranchi, segatrici, trapani, tavoli da saldatura, bilance, scaffalature, carrelli elevatori, tavoli da lavoro, carrelli in ferro. oltre ad alcune giacenze di magazzino e ad altro materiale vario.

La costruzione di gran parte dei macchinari risale a circa 10-20 anni fa, alcuni hanno ormai una certa obsolescenza tecnologica, altri necessitano di alcuni interventi per la loro messa punto e, tranne dove diversamente indicato, a detta della società risultano funzionanti, anche se a volte denotano segni dovuti ad un intenso uso nel tempo.

I macchinari e le attrezzature detenute in virtù di contratto di leasing consistono in due piegatrici, in due macchine per taglio laser ed in un compressore, tutti di fabbricazione recente.

L'elenco dei macchinari e delle attrezzature, sia di proprietà che in leasing, con una più puntuale descrizione e la relativa documentazione fotografica, viene riportato negli allegati alla presente relazione. L'allegato fotografico riporta la stessa numerazione d'ordine degli elenchi dei beni

### **Autoveicoli**

Consistono in una Citroen Berlingo e in un autocarro Fiat Iveco, in

non buone condizioni, con il primo ricoverato all'interno dello stabilimento al momento del sopralluogo, e il secondo parcheggiato sul piazzale esterno, meglio descritti negli allegati alla relazione

#### **Arredi e attrezzature da ufficio**

Il materiale è dislocato nei vari uffici (ufficio qualità, ufficio tecnico, logistica, sala riunioni, amministrazione, archivio, reception, ecc).

Consiste principalmente in armadi, tavoli e scrivanie, sedute di vario genere, scaffalature, cassettiere, computer, ecc., in buone condizioni di manutenzione.

L'elenco dei beni con la loro descrizione e ubicazione e con la documentazione fotografica (ordinata secondo la numerazione dell'elenco beni) viene riportato negli allegati

#### **Giacenze di magazzino e materiale vario**

Le giacenze di magazzino consistono principalmente in alcuni semilavorati, in scarti di lavorazione e altro materiale vario, compresa minuteria varia e poco assortita, tutti beni prevalentemente realizzati in materiale ferroso e molto eterogenei come tipologia, depositati in gran parte in scatole metalliche e riposte su scaffalature.

Sono state raggruppate e temporaneamente stoccate in un reparto dello stabilimento, previa loro pesatura.

In aggiunta a questi beni vengono rinvenute numerose ceste in materiale metallico di varie fogge e dimensioni, molte delle quali utilizzate per depositare le giacenze di magazzino, e circa 30 armadietti in metallo

situati negli spogliatoi, alcuni chiusi con lucchetto, tutti senza chiave. Sul piazzale esterno sono presenti alcuni elementi in ferro, in gran parte arrugginiti, consistenti per lo più in parti di vecchi materiali, tubi, scatolari, ecc.

### **METODO DI STIMA**

Per stabilire il valore dei beni (macchinari, attrezzature da lavoro e da ufficio, arredi, autoveicoli) ci si è basati sul metodo di confronto con beni simili, dopo aver eseguito delle opportune ricerche di mercato, tenendo conto dello stato di conservazione, dell'obsolescenza e della possibile appetibilità commerciale.

Il valore di stima dei singoli beni viene riportato negli allegati alla presente relazione, dividendo i beni di proprietà (macchinari, attrezzature, autoveicoli, mobili, arredi e attrezzature da ufficio) da quelli in leasing.

Per le giacenze di magazzino, data la loro eterogeneità e l'impossibilità di un loro riutilizzo, è stata fatta una stima basata sulle quotazioni attuali del ferro, tenendo in considerazione la presenza di piccole quantità di altri materiali (plastiche, gomme, ecc.) che ne deprezzano il valore, e considerando anche il peso delle ceste, scatole e armadietti rinvenuti.

Il valore unitario di vendita viene posto in 0,22 Euro /kg.

Il peso del materiale è stato determinato in circa 69.000 kg, per cui il valore ammonta a:

$$V = 69.000 \times 0,22 = 15.180 \text{ Euro}$$

## CONCLUSIONI

Di seguito si riportano i valori totali di stima, dettagliati negli elenchi allegati:

- macchinari, attrezzature e autoveicoli di proprietà

V = 174.280 Euro

- mobili, arredi e attrezzature da ufficio, di proprietà

V = 3.760 Euro

- giacenze di magazzino e materiale vario, di proprietà

V = 15.180 Euro

per un valore totale dei beni di proprietà della società fallita pari a:

**V = 193.220 Euro**

Il valore totale dei beni in leasing, dettagliati negli elenchi allegati, ammonta a:

**V = 378.000 Euro**

Il sottoscritto, ringraziando per l'incarico conferito, rimane a disposizione per qualunque chiarimento dovesse occorrere

Maiolati Spontini, li 20/01/2023

Il tecnico incaricato

**ELENCO ALLEGATI**

1. Elenchi e valore di stima dei beni

2. Elaborato fotografico

## TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Fallimento		(n. 25/2022)	
Monsano (AN),			
<b>MACCHINARI, ATTREZZATURE E AUTOVEICOLI</b>			
Prog.	Q.tà	Descrizione	Valore
1	1	puntatrice TECNA mod ITEM 3418 con aspirazione - 100 KW - anno circa 2010	€ 500,00
2	1	puntatrice TECNA mod ITEM 8203 con aspirazione - 140 KW - anno circa 2002	€ 500,00
3	1	puntatrice TECNA mod ITEM 2123 con aspirazione - 60 KW - anno circa 1995	€ 200,00
4	1	puntatrice CEBORA con aspirazione - 20 KW - anno circa 1995	€ 200,00
5	1	frigorifero per puntatrici - anno circa 2010	€ 500,00
6	1	saldatrice a filo ESAB mod MIG C340 - matr 2243350623 - anno circa 2012	€ 300,00
7	1	saldatrice a tig KEMPPI - anno circa 2002	€ 200,00
8	1	saldatrice a filo CEA mod MAXI 401 - matr LC110003 - anno circa 2007	€ 200,00
9	1	saldatrice a mig SELCO mod NEOMIG242 - matr 0145346 - anno circa 2007	€ 200,00
10	1	saldatrice a mig CEBORA mod 3840/T PULSE - matr D09989 - anno circa 2012 circa	€ 300,00
11	1	saldatrice a mig ESAB mod ORIGO C340 PRO 4WD - matr 6276355022 - anno circa 2012	€ 300,00
12	1	saldatrice a mig SELCO mod NEOMIG320 - matr 000430000258 - anno 2000 circa	€ 200,00
13	1	saldatrice ESAB mod ESABMIG 300i - matr 5355498962 - anno circa 2013	€ 300,00
14	1	saldatrice MILLER mod XMT 304 CC/CV - matr LC236601 - anno circa 2012	€ 300,00
15	1	saldatrice TELWIN mod SINERGIC MIG 600 PULSE - anno circa 2012	€ 300,00
16	1	paranco elettrico LINK 250 - circa 3 anni	€ 500,00
17	1	paranco elettrico LINK 250 - circa 3 anni	€ 500,00
18	1	tornio parallelo COMEC mod TGA 200 S - anno circa 2000	€ 800,00
19	1	troncatrice DIAMANTE mod ABZ - matr 217 - metà anni '2000	€ 300,00

## TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Prog.	Q.tà	Descrizione	Valore
20	1	pressa OMET 160 TON - matr 072003160726 - inizi/metà anni 2000	€ 8.000,00
21	1	pressa OMET 250 TON - matr 1299250623 - anno 1999 - dotata di alimentatore a nastro CAMU mod RTAL - matr 6828 - inizi/metà anni 2000	€ 18.000,00
22	1	pressa automatica ROSS 250 TON - matr 26 0006 - anno 1998	€ 12.000,00
23	1	pressa VAPTSAROV 100 TON mod PE100M - matr 114 - anno 1997 - dotata di alimentatore elettronico ASSERVIMENTI RESSE SRL mod SM30 - matr 04 97 580 - anno 1997	€ 12.000,00
24	1	pressa ROSS 100 TON - matr 11-0212 - anno 1994	€ 4.000,00
25	1	pressa ROSS 80 TON (non funzionante)	€ 1.000,00
26	1	pressa RAIMONDI 60 TON mod RA60V - matr 207680 - inizio anni '2000 (rigenerata pochi anni fa, quadro quasi nuovo) - dotata di alimentatore ad aria con svolginastro MECASTEEL matr 1324/01	€ 5.000,00
27	1	rettifica tangenziale DELTA mod TP700/400 - anno 1970	€ 1.000,00
28	1	segatrice a nastro MEP mod SHARK 260 - matr 155957/R/CZ - anno 2006	€ 500,00
29	1	buratto grande TECNOFINISH mod TM22 - matr 241 - anno 1976 - con lavaggio	€ 200,00
30	1	buratto piccolo 100 lt (non funzionante)	€ 50,00
31	1	trapano manuale a colonna SERRMAC mod RAG 20/22 - anno circa 2000	€ 200,00
32	1	trapano a colonna SERRMAC	€ 200,00
33	1	maschiatrice SERRMAC mod MDR16 - matr 962547 - anno 1996	€ 200,00
34	1	trapano a colonna LTF mod DMF 40 - matr 0809121 - anno 2009	€ 200,00
35	1	trapano IM mod IM 106 - matr 49872 - anno 2000	€ 200,00
36	1	filettatrice SERRMAC mod MDR 12 - matr 972077 - anno 1997 (non funzionante)	€ 50,00
37	1	robot posizionatore MECOME mod TRK-150C - matr 0210142894 - anno 2002	€ 300,00

## TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Prog.	Q.tà	Descrizione	Valore
38	1	robot MOTOMAN mig mod PT2-A-75 - matr 3541 - anno 1995	€ 1.500,00
39	1	robot MOTOMAN mig mod VMH 250 S2NM - matr 607881/341772/4 - anno 2008	€ 8.000,00
40	1	trapano a colonna SERRMAC mod RAG 25/L - matr 923490 - anno circa 2000	€ 200,00
41	1	centro di lavoro YAMAZAKI MAZAK mod VTC 20C - matr 135334 - anno 1998 - con aspiratore	€ 8.000,00
42	1	piegatrice 20 ton SCHIAVI mod RG 25 12 - anno circa 1980	€ 1.000,00
43	1	piegatrice 40 ton a cnc IMAL - anno circa 2000	€ 3.000,00
44	1	piegatrice MECOS mod SYNCRO 70/300 - matr 03287 - anno 2003	€ 8.000,00
45	1	piegatrice MECOS mod SYNCRO 100/3000 - matr 05375 - anno 2005	€ 8.000,00
46	1	piegatrice GASPARINI mod PBS165 3000 - matr 1203/5527 - anno 2003	€ 12.000,00
47	1	nastratrice automatica ROBOPAC mod 1505 S - matr KN003012 (quadro elettrico da rivedere)	€ 150,00
48	1	carteggiatrice MARPOL - matr 131 - metà/fine anni '90	€ 150,00
49	1	compressore KAESER mod BS 61 - matr 3 6050 1 - anno 1995, completo di essiccatore Dryenergy MTA del 2007	€ 1.500,00
50	1	tavolo saldatura prototipi cm 120x240 fori da mm 16	€ 1.000,00
51	1	tavolo saldatura prototipi cm 120x240 fori da mm 25	€ 1.000,00
52	1	bilancia DINI ARGEO 1500 KG mod 3590XP - matr 145969	€ 500,00
53	1	bilancia DINI ARGEO 600 KG mod 3590XP - matr 142804	€ 300,00
54	1	scaffalature pesanti con ripiani - misure m: h 6,00 larg 1,00 lung 8,10	€ 500,00
55	1	scaffalature pesanti con ripiani - misure m: h 4,00 larg 1,00 lung 5,40	€ 300,00
56	1	scaffalature pesanti senza ripiani - misure m: h 6,00 larg 1,00 lung 56,70	€ 3.000,00

## TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Prog.	Q.tà	Descrizione	Valore
57	1	scaffalature pesanti senza ripiani - misure m: h 4,00 larg 1,00 lung 21,60	€ 1.000,00
58	1	scaffalature pesanti senza ripiani - misure m: h 4,00 larg 0,70 lung 2,70	€ 100,00
59	1	scaffalature porta lamiera senza ripiani - misure m: h 3,00 larg 1,40 lung 16,40	€ 1.000,00
60	1	scaffalature porta lamiera con ripiani - misure m: h 2,50 larg 1,40 lung 6,00	€ 500,00
61	1	scaffalature porta lamiera con ripiani - misure m: h 2,20 larg 1,50 lung 6,00	€ 500,00
62	1	scaffalature porta lamiera con ripiani - misure m: h 3,00 larg 1,40 lung 6,00	€ 600,00
63	1	scaffalature porta lamiera con ripiani - misure m: h 3,60 larg 1,00 lung 6,00	€ 500,00
64	1	scaffalature porta lamiera con ripiani - misure m: h 3,00 larg 1,50 lung 3,00	€ 350,00
65	1	scaffalature porta lamiera con ripiani - misure m: h 3,60 larg 1,00 lung 9,30	€ 700,00
66	1	lavapavimenti FIMAP - anno 2000 circa	€ 500,00
67	1	transpallet STILL mod TR EXV14 - matr F20323F01002 - anno 2015 - con caricabatteria	€ 2.500,00
68	1	carrello elevatore STILL mod RX 20 18 - matr 10149056 - anno 2017 - ore 7.300 circa - con caricabatteria	€ 2.500,00
69	1	carrello elevatore STILL mod RX 60 30 - matr 5541531001 - anno 2012 - ore 6.800 circa - con caricabatteria	€ 5.000,00
70	1	carrello elevatore STILL mod R 20 15 - fine anni '90 - con batteria rotta	€ 500,00
71	1	carrello elevatore STILL mod R 20 15 - con batteria rotta	€ 500,00
72	1	macchina di misura DEA mod GLOBAL E 15 33 14 - matr GLOE000034 - anno 2005	€ 15.000,00
73	1	pompa di calore caldo/freddo AERMEC mod ANL152HA - circa anno 2020	€ 8.000,00
74	11	tavoli da lavoro varie misure e tipologie	€ 500,00
75	30 circa	carrelli in ferro varie misure e dimensioni	€ 500,00
76	1	transpallet manuale	€ 30,00
77	10	terminali impianto di aspirazione per tavoli di saldatura	€ 200,00

## TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Prog.	Q.tà	Descrizione	Valore
<b>AUTOVEICOLI</b>			
<b>78</b>	1	autocarro CITROEN BERLINGO cc 1560 gasolio - targa - anno 2009 - km 165.000 circa - varie ammaccature	€ 1.500,00
<b>79</b>	1	autocarro FIAT IVECO 130/120 cc 5880 gasolio - targa - anno 2003 - km 300.000 circa - batteria scarica	€ 4.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 174.280,00</b>

# TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Fallimento		(n. 25/2022)		
Monsano (AN),				
MATERIALE UFFICI				
Prog.	Q.tà	Descrizione	Ubicazione	Valore
1	1	scrivania vetro	ufficio qualità	€ 100,00
2	1	cassettiera		€ 20,00
3	1	tavolo porta PC		€ 30,00
4	2	PC completi		€ 100,00
5	1	piano di marmo grande per controllo		€ 100,00
6	1	armadio		€ 30,00
7	3	scaffalature leggere		€ 30,00
8	6	scrivanie	ufficio tecnico	€ 300,00
9	4	cassettiere		€ 80,00
10	4	PC completi		€ 200,00
11	4	armadietti porta documenti		€ 80,00
12	2	scrivanie	ufficio logistica	€ 100,00
13	1	cassettiera		€ 40,00
14	1	armadio grande		€ 100,00
15	1	armadio piccolo porta documenti		€ 20,00
16	2	PC completi	€ 100,00	
17	1	tavolo grande	sala riunioni	€ 150,00
18	1	lavagna bianca		€ 20,00
19	1	armadio		€ 100,00
20	1	armadietto a scaffale porta campioni		€ 30,00
21	1	scrivania	ufficio amministrazione	€ 100,00
22	1	cassettiera		€ 20,00
23	1	PC completo		€ 50,00
24	3	armadi grande		€ 150,00
25	1	cassettiera metallica archivio documenti		€ 50,00
26	1	armadio porta documenti		€ 20,00
27	10	scaffalature metalliche m 0,4x0,8xh2,00	sala archivio	€ 100,00

## TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Prog.	Q.tà	Descrizione	Ubicazione	Valore
28	1	bancone reception con cassetiera	reception	€ 500,00
29	1	PC completo		€ 50,00
30	1	divanetto		€ 50,00
31	1	armadio lungo porta documenti		€ 150,00
32	3	scrivanie	ufficio produzione	€ 150,00
33	2	cassettiere		€ 40,00
34	2	PC completi		€ 100,00
35	circa 20	sedie e poltroncine di varie tipologie e materiali	uffici vari	€ 400,00
36	1	stampante KYOCERA ECOSYS M2535 DN bianca		€ 50,00
37	1	stampante KYOCERA nera		€ 50,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 3.760,00</b>